

T.C.
GEMLİK BELEDİYESİ ENCÜMEN KARARI

İmar

Karara Esas Olan Evrağın			
Karar No : 112	Gün.No :4 / 47	Gel.No :115.01.07-102498	Dairesi : İMAR VE
Karar Tar:23/01/2025	Gün.Tar:23/01/2025	Gel.Tar:22/01/2025	ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ
KONUSU			

İlçemiz Cihatlı Mahallesi 143 ada da 18.madde uygulaması.

ENCÜMEN BAŞKANI: Durmuş USLU

ENCÜMEN ÜYELERİ: Şükrü AKSU, Emin FİLİZ, Fatih AYDIN, Mali Hizmetler Müdür V. İsmail ÖZTÜRK, Yazı İşleri Müdürü Faruk BİLGİLİ, İmar ve Şehircilik Müdür V. Ahmed Bahadır BAYRAK

Başkanlık Makamından 23/01/2025 günü Encümenimize havale edilmesi üzerine, evrak okunarak yapılan görüşme sonucunda;

“İlgi: 21.01.2025 tarih ve 3522 kayıt numaralı dilekçe.

Gemlik Belediye Meclisinin 10.08.2020 tarih ve 99 sayılı kararı ile ve Bursa Büyükşehir Belediye Meclisinin 22.10.2020 tarih ve 1479 sayılı kararı ile onaylanan Bursa İli, Gemlik İlçesi Cihatlı Mahallesi 940 ve 941 Nolu Parsellere İlişkin 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı içinde olan;

Cihatlı Mahallesi 143 ada 1, 3 ve 4 parseller ile tescil harici alanlardan Maliye Hazinesi adına ihdas edilen 143 ada 5, 6, 7, 8, 9 nolu parsellerin tamamını kapsayan alanda düzenleme sınırı belirlenerek ilgi sayılı dilekçe ile talep edilen imar uygulama işleminin, 3194 sayılı İmar Kanununun 18. Maddesine göre değerlendirilmesine, söz konusu taşınmazların bulunduğu alanda Gemlik Belediye Encümeninin 12.12.2024 tarih ve 1046 sayılı kararı ile askıya çıkan imar uygulamasının iptaline, bu işlemlerin uygun görülmesi halinde, düzenleme sınırı, parselasyon planı, dağıtım ve tahsis cetvellerinin kabul edilerek bir ay süre ile askıya çıkarılması ve askı süresinin bitiminde kontrol ve tescil işlemlerinin yapılabilmesi için Kadastro Müdürlüğüne gönderilmesi için gerekli encümen kararının alınması hususunda,

Emir ve müsaadelerinize arz ederim.” Denilmekte olup;

Konunun Encümenimizde görüşülmesi sonucunda: Gemlik Belediye Meclisinin 10.08.2020 tarihli ve 99 sayılı kararı ile ve Bursa Büyükşehir Belediye Meclisinin 22.10.2020 tarihli ve 1479 sayılı kararı ile onaylanan Bursa İli, Gemlik İlçesi Cihatlı Mahallesi 940 ve 941 Nolu Parsellere İlişkin 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı içinde olan;

Cihatlı Mahallesi 143 ada 1, 3 ve 4 parseller ile tescil harici alanlardan Maliye Hazinesi adına ihdas edilen 143 ada 5, 6, 7, 8, 9 nolu parsellerin tamamını kapsayan alanda düzenleme sınırı belirlenerek 21.01.2025 tarihli ve 3522 sayılı dilekçe ile talep edilen imar uygulama işleminin, 3194 sayılı İmar Kanununun 18. Maddesine göre uygun olduğuna,

Söz konusu taşınmazların bulunduğu alanda Gemlik Belediye Encümeninin 12.12.2024 tarihli ve 1046 sayılı kararı ile askıya çıkan imar uygulamasının iptaline, bu işlemlerin 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. Maddesine göre uygun olduğuna ve düzenleme sınırının kabul edilmesine.

Parselasyon planı dağıtım ve tahsis cetvellerinin kabul edilerek, 1 ay süre ile askıya çıkarılmasına, askı süresinin bitiminde kontrol ve tescil işlemlerinin yapılabilmesi için Gemlik Tapu Müdürlüğü'ne (Kadastro Müdürlüğüne) gönderilmesine.

23.01.2025 tarihli toplantıda mevcudun oy birliği ile karar verildi.

Encümen Başkanı
Durmuş USLU

Encümen Üyesi
Şükrü AKSU

Encümen Üyesi
Emin FİLİZ

Encümen Üyesi
Fatih AYDIN

Mali Hizmetler Müdür V.
İsmail ÖZTÜRK

Yazı İşleri Müdürü
Faruk BİLGİLİ

İmar ve Şehircilik Müdür V.
Ahmed Bahadır BAYRAK

